

# SALERNO MOBILITA' SPA

Sede in P.ZZA PRINCIPE AMEDEO,6 - SALERNO

Codice Fiscale, Partita Iva e N. Iscrizione al Registro Imprese di SALERNO 03309020653

N.REA 287251

Capitale Sociale Euro 5.203.290,00 interamente versato

## Relazione sulla gestione al Bilancio al 31/12/2016

### Premessa

Egregio Socio,

la presente relazione è di corredo al bilancio d'esercizio della Società chiuso al 31/12/2016, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, nel quale è stato conseguito un risultato netto pari a € 66.793,00 .

RinviandoVi alla Nota Integrativa al bilancio per ciò che concerne le esplicitazioni dei dati numerici risultanti dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dal Rendiconto finanziario, in questa sede vogliamo relazionarVi sulla gestione della Società, sia con riferimento all'esercizio chiuso sia alle sue prospettive future, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2428 del Codice civile.

### Condizioni operative e sviluppo della società

La Vostra società è affidataria in house dei servizi in materia di gestione dei parcheggi e delle aree di sosta del Comune di Salerno, di vigilanza aree miste, di procedure rilascio permessi residenti ZPRU e permessi speciali in materia sociale (donne in gravidanza e famiglie numerose) e di incentivo alla mobilità sostenibile (auto elettriche ed ibride), bloccaggio e rimozione dei veicoli, dei servizi di scale mobili ed ascensori pubblici, nonché del servizio di vigilanza, apertura e chiusura, pulizia, manutenzione ed esercizio degli ascensori, e delle stazioni della Metropolitana cittadina.

Tali affidamenti sono stati rinnovati con delibera di CC 48 del 25.10.16 sino al 31.12.2021.

Ai sensi dell'art. 2428, n. 5, del Codice Civile, si segnala che l'attività viene svolta nella sede di P.ZZA PRINCIPE AMEDEO,6 SALERNO.

Non vi sono state variazioni strutturali significative nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016, tali da pregiudicare l'equilibrio finanziario né gli obiettivi strutturali più volte ribaditi a partire dal Piano Industriale 2013-2016 e dagli obiettivi di sviluppo indicati nel Piano di Razionalizzazione delle Società Partecipate del Comune di Salerno.

Inoltre, con relazione del 10 dicembre 2016 il CTU nominato dal Tribunale di Salerno ai sensi dell'art. 2343 c.c. ha stimato il valore attribuibile all'azienda in € 5.440.000,00, applicando al patrimonio netto un valore aggiuntivo (goodwill) pari ad € 128.129,00.

### Immobilizzazioni Finanziarie

Di seguito il prospetto riepilogativo delle immobilizzazioni finanziarie confrontato con l'esercizio precedente (in Euro):

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Partecipazioni in</b>		
<b>altre imprese</b>	3.170	3.170
<b>Totale partecipazioni</b>	3.170	3.170
<b>Crediti</b>		
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	3.170	3.170

### Partecipazioni in imprese controllate e collegate

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e collegate.

## **Variazioni strutturali nell'esercizio**

Da ultimo, si segnala che non vi sono state variazioni strutturali significative nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016, tali da comportare la modifica del piano strategico aziendale per il biennio successivo.

## **Andamento economico generale**

Nonostante la tendenza in atto dell'utenza, più volte relazionata, a preferire la sosta nelle aree di parcheggio decentrate (con tariffe più convenienti), i corrispettivi (ricavi) provenienti dalla gestione delle aree di sosta hanno avuto un incremento di euro 312.379 rispetto all'anno precedente. Tale incremento è dovuto soprattutto all'aumento dei ricavi inerenti l'evento Luci d'artista pari ad euro 187.000. Nell'edizione 2016/2017 dell'evento, grazie al miglioramento del servizio di prenotazione e parcheggio dei Bus turistici e camper si sono registrati incassi molto superiori alle edizioni precedenti. In particolare, raffrontando le ultime due Edizioni (nov.15-gen.16 con nov16-gen17) gli incassi determinati dalle Luci d'Artista, derivanti dal sistema di prenotazione online, sono quasi raddoppiati, passando da 268.433 a 499.465 euro. Anche quest'anno si è avuta una maggiore incidenza dei costi di gestione in tale periodo, dovuto all'utilizzo di lavoro interinale, ormai indispensabile per far fronte all'elevatissimo numero di turisti/visitatori che accedono alle aree in gestione durante la manifestazione.

In misura minore si è poi utilizzata la somministrazione di alcune unità durante il periodo estivo, atteso il piano di rientro dalle ferie arretrate messo in campo dall'azienda.

Il valore della produzione complessivo ha anch'esso ricevuto un aumento, passando da 7.316.261,00 a 7.534.484,00 nonostante la contrazione dei ricavi da convenzione con il Comune di Salerno, in particolare dalla riduzione dei ricavi derivanti dalla convenzione per la gestione delle stazioni della Metropolitana (da euro 490.000,00 a 432.000,00), e dunque con un correlativo risparmio da parte dell'Ente affidante, atteso che i servizi diversi da quello della gestione delle aree di parcheggio, sono servizi affidati con corrispettivo a compensazione dei costi sostenuti.

Infatti, in adempimento alla delibera di affidamento del servizio, il Comune di Salerno e la Salerno Mobilità SPA hanno implementato un sistema che ha permesso il controllo di tutte le stazioni dalla sola control room Arechi, con rispetto delle prescrizioni tecniche relative agli impianti di emergenza e risalita, garantendo un'organizzazione del personale che permette il pronto intervento in pochi minuti dalla segnalazione di un'eventuale emergenza. Applicando dunque due unità/uomo per turno, invece che 5 unità/uomo per turno, si è ottenuta una diminuzione del personale fisso occorrente per la gestione di tale servizio, con una conseguente diminuzione dei costi di gestione del servizio corrisposti dall'Ente proprietario (in pieno rispetto di quanto indicato nella Relazione ex art. 34 co. 20 L. 221/12, e del susseguente contratto di servizio).

Permane ancora la criticità relativa alla diminuzione del numero di posti auto complessivi nella delicata zona del centro storico a causa della chiusura dell'area di Via Alvarez, per la quale, a causa dei noti problemi tecnici nella realizzazione della piazza, non è ancora certa la data di consegna del nuovo Park Libertà (circa 700 posti auto in zona centralissima, con elevato fatturato atteso).

## **Comportamento della concorrenza**

Non si può parlare di una concorrenza vera e propria stando il sostanziale regime monopolistico in cui opera la società. Il fastidioso fenomeno dell'abusivismo è contrastato grazie alla costante azione delle forze dell'ordine ed al coordinamento ed alle segnalazioni fornite alle stesse dagli AdT, ma non è affatto debellato, soprattutto in alcune zone della città, anche a causa della normativa attuale che non permette una adeguata deterrenza del fenomeno.

## **Clima sociale, politico e sindacale**

Il rapporto con la parte pubblica di riferimento (socio unico Comune di Salerno) è buono ed involge anche la realizzazione di iniziative inerenti il miglioramento della gestione della mobilità urbana, con l'avvio di iniziative di sostegno alla mobilità sostenibile. Il controllo analogo si svolge in un costante clima di confronto e partecipazione, anche in ragione degli sviluppi relativi all'ingresso nella Holding comunale conseguente al Piano di razionalizzazione deliberato dal Consiglio comunale.

Lo stesso è a dirsi del rapporto con le OO.SS., grazie alle quali si riesce a mantenere con il personale un sano rapporto di Dialogo soprattutto a seguito della sottoscrizione dell'accordo sindacale (previamente approvato dal Comune di Salerno) del 05.11.2015.

## Andamento della gestione societaria

Due gli elementi rilevanti relativi alla gestione societaria.

Il primo.

Con Delibera CC n.48 del giorno 25/10/2016, nel rinnovare il contratto di servizio con la Salerno Mobilità SpA sino al 31.12.21, sono stati rideterminati i criteri di calcolo del canone di affidamento parcheggi e del canone per le aree miste nei modi seguenti:

a) Il canone per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi ì da corrispondere al Comune era fissata nel precedente contratto di servizio nella misura 20% fisso sul MOL, mentre dal 2016 in poi deve essere determinata sulla base dello scaglione riportato nel nuovo contratto di servizio.

La percentuale per il 2016, atteso il MOL, è pari al 50%. Ciò comporta un aumento del canone da 176.337 del 2015 ad euro 356.306 per l'anno 2016. Questa voce è riclassificata nel punto B 8 del Conto economico;

b) il canone che il Comune di Salerno riconosce alla società Salerno Mobilità Spa -sempre in base al nuovo contratto di servizio- per il servizio di controllo delle "aree Miste" viene parametrato al numero di contravvenzioni elevate nell'anno precedente secondo una tabella prestabilita. Nel 2016, avuto riguardo al numero di contravvenzioni elevate, l'importo del corrispettivo risulta pari ad euro 337.500 a fronte dei 350.000 per l'anno precedente.

Il secondo.

Sulla base del capitolato tecnico redatto dall'Arch. Carlo Coppola in ordine ai lavori necessari per effettuare la Ristrutturazione e Risanamento dei locali da adibire ad Uffici della Società Salerno Mobilità spa, la gara d'appalto relativa dovrebbe avere -attese le condizioni in cui versa il piano primo dell'immobile, dove andrebbero sistemati gli uffici aziendali-, base d'asta pari ad un imponibile di € 673.829,45, oltre spese tecniche a disposizione per ulteriori € 101.729,00. Tale importo costituisce una spesa non opportuna da affrontare nell'annualità in corso. Pertanto, l'avvio della relativa procedura viene posticipato a momento più idoneo finanziariamente.

## Principali dati economici

Per la riclassificazione degli schemi ed indici di bilancio, la Relazione sulla gestione fa riferimento agli standard elaborati dalla Centrale dei Bilanci (Gruppo Cerved), partner più che affidabile per il sistema bancario italiano ai fini dell'analisi economico - finanziaria, per la valutazione del rischio di credito e per la consulenza allo sviluppo dei sistemi di rating.

Il Conto economico riclassificato secondo il criterio del "valore aggiunto" proposto dalla Centrale Bilanci e confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente:

## Riclassificazione Conto Economico Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
<b>GESTIONE OPERATIVA</b>			
<b>Ricavi netti di vendita</b>	7.426.000	7.222.309	203.691

<b>Contributi in conto esercizio</b>	0	5.920	-5.920
<b>Valore della Produzione</b>	7.426.000	7.228.229	197.771
<b>Acquisti netti</b>	126.665	129.008	-2.343
<b>Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie e merci</b>	-10.856	-83.595	72.739
<b>Costi per servizi e godimento beni di terzi</b>	1.424.894	1.174.749	250.145
<b>Valore Aggiunto Operativo</b>	5.885.297	6.008.067	-122.770
<b>Costo del lavoro</b>	5.126.899	4.543.129	583.770
<b>Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)</b>	758.398	1.464.938	-706.540
<b>Ammortamento Immobilizzazioni Materiali</b>	100.688	95.145	5.543
<b>Svalutazioni delle immobilizzazioni</b>	0	96.140	-96.140
<b>Svalutazioni del Circolante</b>	47.057	62.781	-15.724
<b>Accantonamenti Operativi per Rischi ed Oneri</b>	49.180	104.187	-55.007
<b>Margine Operativo Netto (M.O.N.)</b>	561.473	1.106.685	-545.212
<b>GESTIONE ACCESSORIA</b>			
<b>Altri Ricavi Accessori Diversi</b>	108.485	88.032	20.453
<b>Oneri Accessori Diversi</b>	271.276	714.754	-443.478
<b>Saldo Ricavi/Oneri Diversi</b>	-162.791	-626.722	463.931
<b>Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali</b>	93.686	75.153	18.533
<b>Risultato Ante Gestione Finanziaria</b>	304.996	404.810	-99.814
<b>GESTIONE FINANZIARIA</b>			
<b>Altri proventi finanziari</b>	10.028	125	9.903
<b>Proventi finanziari</b>	10.028	125	9.903
<b>Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)</b>	315.024	404.935	-89.911
<b>Oneri finanziari</b>	32.161	66.022	-33.861
<b>Risultato Ordinario Ante Imposte</b>	282.863	338.913	-56.050
<b>GESTIONE TRIBUTARIA</b>			
<b>Imposte nette correnti</b>	216.070	303.884	-87.814
<b>Risultato netto d'esercizio</b>	66.793	35.029	31.764

Per quanto riguarda il decremento del MOL e del MON, si rimanda alla nota integrativa per l'analisi delle voci di costo specifiche che hanno comportato tale abbassamento (raddoppio canone concessione parcheggi in favore del Comune di Salerno, aumento del costo del lavoro dovuto sia all'utilizzo della somministrazione di lavoro, sia all'adeguamento contrattuale del personale dipendente -accordo sindacale riguardante lo sblocco del CCNL ed il riconoscimento degli scatti di anzianità bloccati per tre anni-).

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con l'esercizio precedente.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con l'esercizio precedente.

## Indici di Redditività

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervalli di positività
<b>ROE - Return On Equity (%)</b>	1,13	0,60	0,53	> 0, > tasso di interesse (i), > ROI
<b>ROA - Return On Assets (%)</b>	3,03	3,92	-0,89	> 0
<b>Tasso di incidenza della gestione extracorrente - Tigex (%)</b>	21,20	8,65	12,55	> 0
<b>Grado di leva finanziaria (Leverage)</b>	1,75	1,76	-0,01	> 1

ROS - Return on Sales (%)	4,24	5,61	-1,37	> 0
Tasso di rotazione del capitale investito (Turnover operativo)	0,71	0,70	0,01	> 1
ROI - Return On Investment (%)	1,17	1,15	0,02	< ROE, > tasso di interesse (i)

Al fine di ampliare ulteriormente l'analisi sulla situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante anche alcuni indici di produttività del lavoro confrontati con l'esercizio precedente.

## Principali dati patrimoniali

Si espone di seguito la riclassificazione dello Stato patrimoniale secondo il criterio "finanziario" proposto dalla Centrale Bilanci, comparata con l'esercizio precedente:

## Riclassificazione Stato Patrimoniale Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
<b>ATTIVO</b>			
<b>Attivo Immobilizzato</b>			
Immobilizzazioni Immateriali	105.823	138.555	-32.732
Immobilizzazioni Materiali nette	5.408.669	5.350.199	58.470
<b>Attivo Finanziario Immobilizzato</b>			
Partecipazioni Immobilizzate	3.170	3.170	0
Crediti Diversi oltre l'esercizio	276.114	304.765	-28.651
<b>Totale Attivo Finanziario Immobilizzato</b>	<b>279.284</b>	<b>307.935</b>	<b>-28.651</b>
<b>AI) Totale Attivo Immobilizzato</b>	<b>5.793.776</b>	<b>5.796.689</b>	<b>-2.913</b>
<b>Attivo Corrente</b>			
Rimanenze	152.597	141.741	10.856
Crediti commerciali entro l'esercizio	2.593.528	1.887.113	706.415
Crediti diversi entro l'esercizio	508.930	638.114	-129.184
Altre Attività	12.052	12.559	-507
Disponibilità Liquide	1.341.514	1.853.721	-512.207
Liquidità	4.456.024	4.391.507	64.517
<b>AC) Totale Attivo Corrente</b>	<b>4.608.621</b>	<b>4.533.248</b>	<b>75.373</b>
<b>AT) Totale Attivo</b>	<b>10.402.397</b>	<b>10.329.937</b>	<b>72.460</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Patrimonio Netto</b>			
Capitale Sociale	5.203.290	5.203.290	0
Capitale Versato	5.203.290	5.203.290	0
Riserve Nette	663.406	628.380	35.026
Utile (perdita) dell'esercizio	66.793	35.029	31.764
Risultato dell'Esercizio a Riserva	66.793	35.029	31.764
<b>PN) Patrimonio Netto</b>	<b>5.933.489</b>	<b>5.866.699</b>	<b>66.790</b>
Fondi Rischi ed Oneri	260.471	268.958	-8.487
Fondo Trattamento Fine Rapporto	842.862	726.843	116.019
Fondi Accantonati	1.103.333	995.801	107.532
Debiti Finanziari verso Banche oltre l'esercizio	276.380	459.971	-183.591
Debiti Diversi oltre l'esercizio	120.593	52.231	68.362
Debiti Consolidati	396.973	512.202	-115.229
<b>CP) Capitali Permanenti</b>	<b>7.433.795</b>	<b>7.374.702</b>	<b>59.093</b>
Debiti Finanziari verso Banche entro l'esercizio	275.115	296.513	-21.398

<b>Debiti Finanziari verso Altri Finanziatori entro l'esercizio</b>	995.902	395.280	600.622
<b>Debiti Finanziari entro l'esercizio</b>	1.271.017	691.793	579.224
<b>Debiti Commerciali entro l'esercizio</b>	831.752	569.377	262.375
<b>Debiti Tributari e Fondo Imposte entro l'esercizio</b>	386.173	1.168.908	-782.735
<b>Debiti Diversi entro l'esercizio</b>	479.660	525.157	-45.497
<b>PC) Passivo Corrente</b>	2.968.602	2.955.235	13.367
<b>NP) Totale Netto e Passivo</b>	10.402.397	10.329.937	72.460

Dallo Stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine. A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società, si riportano nelle seguenti tabelle alcuni indici e margini attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con l'esercizio precedente.

### Indici di Struttura Finanziaria

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
<b>Grado di capitalizzazione (%)</b>	383,45	509,37	-125,92	> 100%
<b>Tasso di intensità dell'indebitamento finanziario (%)</b>	20,84	15,95	4,89	< 100%
<b>Tasso di incidenza dei debiti finanziari a breve termine (%)</b>	82,14	60,06	22,08	> 0, < 50%
<b>Tasso di copertura degli oneri finanziari (%)</b>	4,24	4,51	-0,27	
<b>Tasso di copertura delle immobilizzazioni tecniche (%)</b>	109,70	109,65	0,05	> 100%
<b>Tasso di copertura delle attività immobilizzate (%)</b>	128,31	127,22	1,09	> 100%

### Margini patrimoniali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
<b>Capitale circolante netto finanziario (CCNf)</b>	1.640.019,00	1.578.013,00	62.006,00	> 0
<b>Capitale circolante netto commerciale (CCNc)</b>	-1.544.988,00	-2.121.701,00	576.713,00	> 0
<b>Saldo di liquidità</b>	3.185.007,00	3.699.714,00	-514.707,00	> 0
<b>Margine di tesoreria (MT)</b>	1.487.422,00	1.436.272,00	51.150,00	> 0
<b>Margine di struttura (MS)</b>	139.713,00	70.010,00	69.703,00	
<b>Patrimonio netto tangibile</b>	5.827.666,00	5.728.144,00	99.522,00	

### Principali dati finanziari

Al fine di ampliare l'analisi sulla situazione finanziaria della società si riportano nella tabella sottostante i principali indici finanziari e di liquidità, confrontati con l'esercizio precedente.

### Posizione finanziaria netta di medio e lungo periodo (di secondo livello)

La posizione finanziaria netta (PFN) al 31/12/2016, calcolata secondo i suggerimenti del documento del 15/09/2015 della Fondazione Nazionale dei Commercialisti e del Principio Contabile OIC 6 revisionato nel luglio 2011, è rappresentata nella seguente tabella:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
<b>Disponibilità liquide</b>	1.341.514	1.853.721	-512.207

<b>Debiti bancari correnti</b>	275.115	296.513	-21.398
<b>Indebitamento finanziario corrente netto (a)</b>	1.066.399	1.557.208	-490.809
<b>Debiti bancari non correnti</b>	276.380	459.971	-183.591
<b>Indebitamento finanziario non corrente (b)</b>	276.380	459.971	-183.591
<b>Indebitamento finanziario netto o Posizione finanziaria netta (c=a-b)</b>	790.019	1.097.237	-307.218

La PFN offre un valore conoscitivo ancora più elevato dell'attività aziendale se utilizzata per il calcolo di alcuni indicatori:

### Indici sulla posizione finanziaria netta

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Indice di indebitamento netto	0,13	0,19	-0,06	Variazione negativa
Indice di copertura finanziaria degli investimenti	0,11	0,16	-0,05	
Indice di ritorno delle vendite	0,11	0,15	-0,04	Variazione negativa
PFN/EBITDA	1,04	0,75	0,29	

Per completare l'analisi finanziaria si espongono, infine, alcuni indici di bilancio relativi alla solvibilità aziendale, confrontati con l'esercizio precedente.

### Indici di Liquidità

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Quoziente di liquidità corrente - Current ratio (%)	155,25	153,40	1,85	> 2
Quoziente di tesoreria - Acid test ratio (%)	150,11	148,60	1,51	> 1
Capitale circolante commerciale (CCC)	1.475.108,00	1.337.061,00	138.047,00	
Capitale investito netto (CIN)	6.989.600,00	6.825.815,00	163.785,00	
Grado di copertura del capitale circolante commerciale attraverso il finanziamento bancario (%)	18,65	22,18	-3,53	
Giorni di scorta media	7,50	7,16	0,34	
Indice di durata dei crediti commerciali	127,48	95,37	32,11	
Indice di durata dei debiti commerciali	195,67	159,40	36,27	
Tasso di intensità dell'attivo corrente	0,62	0,63	-0,01	< 1

### Informazioni attinenti all'ambiente

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale, così come richiesto dal comma 2 dell'art. 2428 del Codice civile.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate emissioni di gas ad effetto serra in base al disposto della Legge n. 316 del 30/12/2004.

Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha effettuato significativi investimenti in materia ambientale.

### Informazioni attinenti al personale

Le informazioni riguardanti il personale sono finalizzate a consentire una migliore comprensione delle modalità con cui si esplica il rapporto tra la società e le persone con cui collabora (come ad esempio, il grado di "turnover" del personale, età media, istruzione dei dipendenti, ore di formazione), per cui nella Relazione sulla gestione è possibile valutare la

sostenibilità sociale dell'azienda, la sua capacità di realizzare valori intangibili che permangono in modo durevole in azienda. Con riferimento ai soggetti che in varie forme prestano la propria opera presso la società, di seguito si riportano le seguenti informazioni.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio si sono verificati infortuni sul lavoro che non hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola. Nello specifico gli infortuni sul lavoro denunciati all' Inail vanno ricondotti a cause accidentali non collegate all'ambiente di lavoro e/o agli strumenti di protezione individuali forniti dal datore ed utilizzati dal lavoratore, ma alla distrazione ed imprudenza comportamentale registrata e dichiarata dai lavoratori dipendenti durante l'esecuzione della loro attività lavorativa.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha effettuato significativi investimenti in sicurezza del personale.

## Investimenti

Di seguito la situazione riepilogativa relativa agli investimenti in immobilizzazioni tecniche:

### Investimenti in beni materiali ed immateriali

	Valore dell'esercizio	Valore dell'esercizio precedente
<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
Costi di impianto ed ampliamento		
Costi di sviluppo		
Diritti di brevetto		
Concessioni, licenze		
Avviamento		
Immobilizzazioni in corso e acconti		
Altre immobilizzazioni immateriali		
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
Terreni e fabbricati		
incrementi	5.100.000	5.100.000
Impianti e macchinari		
costo storico	1.296.549	1.280.970
incrementi	139.560	15.579
quota ammortamento	57.096	42.533
fondo ammortamento	-250.525	-192.807
Attrezzature industriali e commerciali		
costo storico	563.614	535.684
incrementi	0	27.930
quota ammortamento	32.316	41.256
fondo ammortamento	-494.164	-462.566
Altri beni		
costo storico	336.152	321.595
incrementi	19.600	14.557
quota ammortamento	11.277	11.355
fondo ammortamento	-312.342	-307.969

<b>Immobilizzazioni in corso e acconti</b>		
<b>Totale Costo storico</b>	2.196.315	2.138.249
<b>Totale Incrementi</b>	5.259.160	5.158.066
<b>Totale Quota ammortamento</b>	100.689	95.144
<b>Totale Fondo ammortamento</b>	-1.057.031	-963.342

A partire dall'aprile 2016 è stato programmato un "Progetto di ammodernamento tecnologico" degli impianti automatizzati Skidata Italia srl esistenti, per un importo complessivo pari ad € 132.991,76 oltre iva.

Per ampliare l'analisi sugli investimenti effettuati in immobilizzazioni si evidenziano in tabella alcuni indicatori di produttività del capitale.

### Indici di Produttività del Capitale

	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Esercizio precedente</b>	<b>Variazione</b>	<b>Intervallo di positività</b>
<b>Tasso di investimento (%)</b>	70,82	71,42	-0,60	> 0
<b>Tasso di ammortamento (%)</b>	4,58	4,45	0,13	
<b>Grado di ammortamento (%)</b>	-48,13	-45,05	-3,08	
<b>Rotazione delle immobilizzazioni lorde</b>	338,11	337,77	0,34	variazion e positiva

### Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

La società non possiede, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni proprie e/o azioni o quote di società controllanti.

### Evoluzione prevedibile della gestione

Nell'anno 2017 gli eventi maggiormente rilevanti saranno i seguenti:

- a) completamento della procedura di ingresso di Salerno Mobilità nella Holding comunale (trasferimento partecipazioni azionarie dal Comune di Salerno alla Salerno Energia Holding);
- b) prevedibile ampliamento delle aree in gestione, anche se non di rilevante entità:
  - 1) area antistante Stazione Marittima, seppure per un periodo limitato. Ciò in attesa del completamento dei lavori di Park Libertà;
  - 2) area prospiciente cittadella giudiziaria;
- c) installazione 80 parcometri ed eliminazione ticket cartacei di sosta con relativo efficientamento gestionale ed incremento dei ricavi, da valutare in corso d'opera.

### Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

Non sono presenti a bilancio rivalutazioni sui beni dell'impresa, effettuate ai sensi di legge.

### Conclusioni

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore unico

Massimiliano Giordano